



STARK WIE EIN STIER
DACH • FASSADE • SOLAR

PREFA/Pressemeldung, Mai 2025

Farbe trifft Funktion & Gemeinschaft: Van B in München

Urbane Wohnqualität und präzise Materialwahl – das PREFARENZEN Objekt im Mai

In der Münchener Infanteriestraße wurde mit Van B ein architektonisch und technisch herausragendes Wohngebäude realisiert. Entworfen vom niederländischen Architekturbüro UNStudio und umgesetzt durch den Münchener Projektentwickler Bauwerk beeindruckt es nicht nur optisch, sondern bietet auch eine hohe Lebensqualität für seine Bewohner.

Gemeinschaft gestalten und fördern

Van B umfasst insgesamt 142 Wohnungen, Apartments und Penthäuser mit Wohnflächen zwischen 33 und 168 Quadratmetern. Vom Innenhof aus sind mehrere Wohneinheiten direkt zugänglich, sogenannte „Stadthäuser“, die über eine eigene Adresse sowie eine Terrasse zum Hof verfügen. Insgesamt wurden 13 Penthäuser realisiert, von denen zehn individuell von namhaften Designern gestaltet wurden. Die architektonische Idee hinter dem Projekt folgt dem Konzept des „Natural Community Building“. Es soll Gemeinschaft fördern und gleichzeitig unterschiedliche Lebenskonzepte unter einem Dach vereinen. Dies gelingt durch eine entsprechende Gebäudestruktur und nutzungsoffene Grundrissformen. Den Bewohnern stehen darüber hinaus gemeinschaftlich nutzbare Arbeits-, Freizeit- und Aufenthaltsräume im Erdgeschoss zur Verfügung sowie eine besonders schön gestaltete Dachlandschaft.

Markante Fassade wird zur Begegnungszone

Besonders ins Auge sticht die Fassade mit schräggestellten, übereinandergestapelten Erkern. Die hervortretenden Erkerelemente sind mit vorgehängten Glasfaserbetonplatten bekleidet. Farblich dominiert ein Wechselspiel aus Kupferorange, einem leichten Lachston und warmem Betongrau. Die Fassade soll eine interaktive Ebene schaffen, ein „Sehen und Gesehenwerden“, wie es Projektleiter Sven Disser von Bauwerk beschreibt. Der Effekt ist beabsichtigt. Die Fassade mit den auskragenden Erkern, den großen Verglasungen und den Balkonflächen wird zur Begegnungszone für die Bewohner des Hauses und macht aus einer baulichen Grenze einen Interaktionsraum.

Das Aluminiumdach als verbindendes Element

Gestalterisch wie funktional prägend für das gesamte Projekt ist das Dach. Die Dacheindeckung erfolgte mit PREFALZ in der Sonderfarbe IGP Orange HDP. Dieses hochwertige Material bildete die Farbvorlage für alle weiteren Bauelemente des Objektes Van B: Der im Erdgeschoss verbaute, lackierte Stahl und das pulverbeschichtete Blech sowie die Alu-Holz-Fensterrahmen sind farblich auf das Dach abgestimmt. Damit wird das Aluminiumdach zum verbindenden Element im architektonischen Gesamtkonzept.



STARK WIE EIN STIER
DACH • FASSADE • SOLAR

Technische Herausforderungen und Präzision

Die Dacharbeiten bei Van B wurden von der Schwaben Dachdeckerei unter der Leitung von Bekim Shala durchgeführt. „Ich bin Spengler geworden, weil mich die technische Herausforderung und die präzise Ausführung von Dacharbeiten faszinieren“, beschreibt Shala seine Leidenschaft für seinen Beruf. Er und sein Team waren für die Planung und Ausführung sämtlicher Dachdeckungsarbeiten verantwortlich, darunter die komplexen Anschlüsse an Dachfenster und zahlreiche Dachausstiege.

Das Projekt verlangte eine präzise Anpassung des Materials an die speziellen Dachgeometrien. Insgesamt verarbeitete ein Team aus sechs Personen über drei Monate lang mehrere Tausend Quadratmeter Aluminium. Für Shala waren die exzellente Haltbarkeit und ansprechende Optik des eingesetzten PREFALZ entscheidend. „Die technische Funktionalität hat Vorrang. Ein Dach muss sicher und langlebig sein, bevor es ästhetische Ansprüche erfüllt“, betont Shala.

Material: PREFALZ in Sonderfarbe IGP Orange HDP

Kurzfassung:

Mit Van B ist in der Münchener Infanteriestraße ein hochwertiges Wohnprojekt mit 142 Einheiten entstanden. Das Gebäude überzeugt durch eine markante Erkerfassade, flexible Grundrisse und gemeinschaftliche Bereiche. Ein zentrales Gestaltungselement ist das PREFALZ Aluminiumdach in einer tonangehenden Sonderfarbe.

Hier stehen Fotos zum Download zur Verfügung:

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/a60255b2>